Årsredovisning

för

Luleå Golf AB

556612-4011

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Luleå Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Luleå Golf AB bildades 2001 med uppgift att sköta Luleå GK:s anläggning samt svara för driften. Bolaget arrenderar bana och byggnader, och äger inventarierna för restaurang, shop och den maskinutrustning som erfordras för en välskött 27-håls golfbana.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Styrelsen kan med stor ödmjukhet konstatera att 2025 var ett bra år för bolaget och därmed också för våra medlemmar. Under året har vi haft ett stabilt antal spelade rundor från medlemmar och greenfeegäster samt en stabil medlemsutveckling. När det gäller bolagets ekonomi kan det konstateras att intäkterna har ökat, tack vare prishöjningar i olika kategorier, framförallt spelavgiften.

Tillsammans med styrelsens och VDs långsiktiga kostnadsmedvetenhet skapas ekonomiskt utrymme för fortsatta satsningar på bana och golfupplevelse. Under 2025 har vi fokuserat på finishen på banan och även runt klubbhusområdet. Vi har gjort många förbättringar på våra fairways och bunkerområden. Vi är mycket nöjda med resultatet. Ett gediget arbete har också lagts på dränering runt greener och bunkrar.

Våra medlemsenkäter har gett en hel del input för oss inom styrelsen att jobba vidare på. Arbetet med Vision 50/50, (där vi sedan ett par år är certifierade) flyter på och är ett löpande utvecklingsarbete under många år framöver.

Nytt för 2025 är att banan klipps med robotklippare, vi är mycket nöjd med resultatet då våra ruffar och fairways hållit en betydligt bättre och jämnare nivå. Detta innebär en ökning på kostnadssidan som vi redan budgeterat för.

Vår greenkeeper Linus Bylund har hållit banan i ett mycket bra skick under hela säsongen, till stor glädje för alla spelare.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	10 940	9 230	8 397	7 525
Resultat efter finansiella poster	1 462	928	728	26
Soliditet (%)	83,0	77,6	76,8	67,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 580	3 460 814	497 987	**4 062 381**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			497 987	-497 987	**0**
Årets resultat				995 865	**995 865**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**3 580**	**3 958 801**	**995 865**	**5 058 246**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 958 801
årets vinst	995 865
	4 954 666
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 954 666
	4 954 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 940 417	9 230 430
Övriga rörelseintäkter		203 512	202 214
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**11 143 929**	**9 432 644**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 667 494	-4 507 742
Personalkostnader	2	-3 476 524	-3 249 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-581 778	-765 703
Summa rörelsekostnader		**-9 725 796**	**-8 522 763**
Rörelseresultat		**1 418 133**	**909 881**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 283	28 105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133	-9 603
Summa finansiella poster		**44 150**	**18 502**
Resultat efter finansiella poster		**1 462 283**	**928 383**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-433 000	-210 000
Förändring av överavskrivningar		234 563	-90 546
Summa bokslutsdispositioner		**-198 437**	**-300 546**
Resultat före skatt		**1 263 846**	**627 837**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-267 981	-129 850
Årets resultat		**995 865**	**497 987**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 168 287	1 219 083
Inventarier, verktyg och installationer	4	517 986	803 328
Summa materiella anläggningstillgångar		**1 686 273**	**2 022 411**
Summa anläggningstillgångar		**1 686 273**	**2 022 411**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 125	3 175
Övriga fordringar		385 734	235 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 357	24 130
Summa kortfristiga fordringar		**521 216**	**263 151**
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 749 707	3 667 703
Summa kassa och bank		**4 749 707**	**3 667 703**
Summa omsättningstillgångar		**5 270 923**	**3 930 854**
SUMMA TILLGÅNGAR		**6 957 196**	**5 953 265**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 580	3 580
Summa bundet eget kapital		**103 580**	**103 580**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 958 801	3 460 814
Årets resultat		995 865	497 987
Summa fritt eget kapital		**4 954 666**	**3 958 801**
Summa eget kapital		**5 058 246**	**4 062 381**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		803 000	370 000
Ackumulerade överavskrivningar		96 983	331 546
Summa obeskattade reserver		**899 983**	**701 546**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		275 235	28 559
Skulder till koncernföretag		0	603 396
Skatteskulder		112 641	0
Övriga skulder		93 254	80 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		517 837	477 286
Summa kortfristiga skulder		**998 967**	**1 189 338**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**6 957 196**	**5 953 265**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 269 877	1 269 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 269 877**	**1 269 877**
Ingående avskrivningar	-50 794	0
Årets avskrivningar	-50 796	-50 794
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-101 590**	**-50 794**
Utgående redovisat värde	**1 168 287**	**1 219 083**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 428 941	9 208 941
Inköp	245 640	220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**9 674 581**	**9 428 941**
Ingående avskrivningar	-8 625 613	-7 910 703
Årets avskrivningar	-530 982	-714 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-9 156 595**	**-8 625 613**
Utgående redovisat värde	**517 986**	**803 328**

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	**500 000**

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Luleå

Veronika Apelqvist
Ordförande

Petter Eriksson

Peder Stockman

Tomas Sandström

Johan Östling

Elisabeth Wikström

Adam Wozniak
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-09

Advise North AB

Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Aduise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luleå Golf AB
Org.nr 556612-4011

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Luleå Golf AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luleå Golf ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Luleå Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Aduise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Luleå Golf AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luleå Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 9 mars 2026

Advise North AB

Claus Thingvall
Auktoriserad revisor