

# Årsredovisning

för

## Luleå Golf AB

556612-4011

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Luleå Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Luleå Golf AB bildades 2001 med uppgift att sköta Luleå GK:s anläggning samt svara för driften. Bolaget arrenderar bana och byggnader, och äger inventarierna för restaurang, shop och den maskinutrustning som erfordras för en välskött 27-håls golfbana. Företaget har sitt säte i Luleå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Styrelsen kan med stor ödmjukhet konstatera att 2023 var ett bra år för bolaget och därmed också för våra medlemmar. Under året har vi haft ett stabilt antal spelade rundor från medlemmar och greenfeegäster samt en stabil medlemsutveckling. När det gäller bolagets ekonomi kan det konstateras att intäkterna har ökat, tack vare prishöjningar i olika kategorier. En stram kostnadskontroll från styrelse och VD har bidragit till att resultatutvecklingen är fortsatt positiv. Under 2023 har vi fokuserat på finishen på banan och även runt klubbhusområdet. Vi har gjort många förbättringar på våra fairways och bunkerområden. Vi är mycket nöjda med resultatet. Ett gediget arbete har också lagts på dränering runt greener och bunkrar.

Våra medlemsenkäter har gett en hel del input för oss inom styrelsen att jobba vidare på. Arbetet med Vision 50/50, (där vi sedan ett par år är certifierade) flyter på och är ett löpande utvecklingsarbete under många år framöver.

En stor investering av ett övningsområde är utfört. Bolaget ser den här som nästa steg i utvecklingen av anläggningen för att locka fler fullt betalande medlemmar samt greenfeegäster. Bolaget räknar med en ökning av intäkter på polletter.

Vår greenkeeper Linus Bylund har hållit banan i ett mycket bra skick under hela säsongen, till stor glädje för alla spelare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	8 397	7 525	7 390	6 621
Resultat efter finansiella poster	728	26	462	144
Soliditet (%)	76,8	67,3	65,9	56,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 580	3 071 392	21 707	3 196 679
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			21 707	-21 707	0
Årets resultat				367 716	367 716
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 580</b>	<b>3 093 099</b>	<b>367 716</b>	<b>3 564 395</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 093 098
årets vinst	367 716
	<b>3 460 814</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 460 814
	<b>3 460 814</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

5

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 397 118	7 524 563
Övriga rörelseintäkter		90 312	137 368
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 487 430</b>	<b>7 661 931</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 771 785	-3 652 703
Personalkostnader	2	-3 105 684	-2 907 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-898 730	-1 048 396
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 776 199</b>	<b>-7 608 933</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>711 231</b>	<b>52 998</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 167	2 420
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 739	-29 414
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 428</b>	<b>-26 994</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>727 659</b>	<b>26 004</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	0
Förändring av överavskrivningar		-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-260 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>467 659</b>	<b>26 004</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-99 943	-4 297
<b>Årets resultat</b>		<b>367 716</b>	<b>21 707</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 269 877	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 298 237	2 173 303
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 568 114</b>	<b>2 173 303</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 568 114</b>	<b>2 173 303</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 001	86 251
Övriga fordringar		206 945	390 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 618	40 479
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>227 564</b>	<b>517 087</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 259 825	2 221 170
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 259 825</b>	<b>2 221 170</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 487 389</b>	<b>2 738 257</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 055 503</b>	<b>4 911 560</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 580	3 580
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>103 580</b>	<b>103 580</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 093 098	3 071 392
Årets resultat		367 716	21 707
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 460 814</b>	<b>3 093 099</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 564 394</b>	<b>3 196 679</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		160 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		241 000	141 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>401 000</b>	<b>141 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		130 500	391 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>130 500</b>	<b>391 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		261 000	313 878
Leverantörsskulder		61 026	271 117
Skulder till koncernföretag		37 500	23 562
Övriga skulder		82 210	67 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		517 873	506 079
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>959 609</b>	<b>1 182 381</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 055 503</b>	<b>4 911 560</b>

4

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 269 877	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 269 877</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 269 877</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 185 276	8 770 151
Inköp	23 665	415 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 208 941</b>	<b>9 185 276</b>
Ingående avskrivningar	-7 011 973	-5 963 577
Årets avskrivningar	-898 730	-1 048 396
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 910 703</b>	<b>-7 011 973</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 298 238</b>	<b>2 173 303</b>

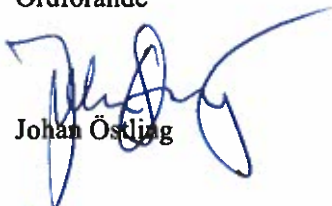
Luleå 2024- 04-08



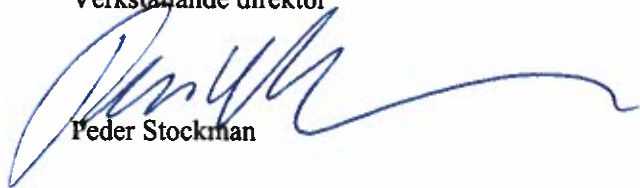
Veronika Apelqvist  
Ordförande



Adam Wozniak  
Verkställande direktör



Johan Östling



Peder Stockman



Lisa Wikström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- 04-09

Advise North AB



Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor



# Aadvise

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luleå Golf AB  
Org.nr 556612-4011

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Luleå Golf AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luleå Golf ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Luleå Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

4

# Advise

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Luleå Golf AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luleå Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

# Advise

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2024-04-09

Advise North AB



---

Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor