

**Årsredovisning**  
för  
**Luleå Golfklubb**

897000-2245

Räkenskapsåret

2019

*[Handwritten signatures and initials]*

Styrelsen för Luleå Golfklubb får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Den 25 oktober 1955 instiftades Luleå Golfklubb och 1956 anlades en 6-hålsbana i Rutvik utanför Luleå, den 1 september 1957 blev klubben medlem i Svenska Golf förbundet.

Idag består bananläggningen av 27 hål fördelat på tre 9-hålsslingor med namnen Renen, Björnen och Hermelinen. Klubben står med världens nordligaste 27-hålsbana.

Luleå Golfklubb med sin styrelse verkar för klubb- och medlemsutveckling samt tävlingsverksamhet och möjlighet till friskvård i en naturnära miljö.

Föreningen har sitt säte i Luleå.

#### *Främjande av ändamålet*

Klubben har som ändamål att verka för att medlemmar kan utöva golfspel i enlighet med idrottens verksamhetsidé. Klubben skall i sin verksamhet verka för en dopingfri idrott.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Medlemsavgifter	2 066	2 082	2 050	1 965
Årets resultat	712	719	697	557
Soliditet (%)	71	70	68	65

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	13 159 909
årets resultat	711 775
	<b>13 871 684</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 871 684
	<b>13 871 684</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Handwritten signatures and initials:*  
KAP  
GB  
all  
had

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
<b>Föreningens intäkter</b>			
Medlemsavgifter		2 066 100	2 081 815
Bidrag		26 498	24 813
Nettoomsättning		299 277	318 471
Övriga rörelseintäkter		500 550	500 000
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<b>2 892 425</b>	<b>2 925 099</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-217 210	-325 947
Övriga externa kostnader		-565 612	-512 567
Personalkostnader	2	-527 292	-527 620
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-723 697	-701 719
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>-2 033 811</b>	<b>-2 067 853</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>858 614</b>	<b>857 246</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 839	-138 680
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-146 839</b>	<b>-138 680</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>711 775</b>	<b>718 566</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>711 775</b>	<b>718 566</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>711 775</b>	<b>718 566</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
JH ©  
AS  
al

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 331 055	16 533 126
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 331 055</b>	<b>16 533 126</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 431 055</b>	<b>16 633 126</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 000	4 100
Övriga fordringar		207 925	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 658	4 703
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>213 583</b>	<b>8 803</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 757 952	2 223 145
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 757 952</b>	<b>2 223 145</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 971 535</b>	<b>2 231 948</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 402 590</b>	<b>18 865 074</b>

AP ©  
BS hu  
al

## Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Eget kapital vid räkenskapsårets början

13 159 909

12 441 344

Årets resultat

711 775

718 566

**Eget kapital vid räkenskapsårets slut**

**13 871 684**

**13 159 910**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 061 788

5 241 788

**Summa långfristiga skulder**

**5 061 788**

**5 241 788**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

20 413

6 151

Skulder till koncernföretag

26 737

23 805

Skatteskulder

24 868

20 496

Övriga skulder

114 721

117 390

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 379

115 534

**Summa kortfristiga skulder**

**469 118**

**463 376**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 402 590**

**18 865 074**

*Handwritten signatures and initials:*  
JSP ©  
BS HW  
AL

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år
Bananläggning	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2019	2018
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 318 429	27 318 429
Inköp	1 521 626	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 840 055	27 318 429
Ingående avskrivningar	-10 785 303	-10 084 635
Årets avskrivningar	-723 697	-700 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 509 000	-10 785 303
Utgående redovisat värde	17 331 055	16 533 126 <sub>72</sub>

*Handwritten signatures and initials:*  
A large signature, possibly "A.H.", followed by a circled "e".  
Below it, the initials "B" and "LW".  
At the bottom, the initials "ac".

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	540 534	540 534
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>540 534</b>	<b>540 534</b>
Ingående avskrivningar	-540 534	-539 483
Årets avskrivningar	0	-1 051
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-540 534</b>	<b>-540 534</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	4 341 788	4 521 788
	<b>4 341 788</b>	<b>4 521 788</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 241 788 kr (5 421 788 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2019-12-31	2018-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 061 788	5 241 788
	<b>5 061 788</b>	<b>5 241 788</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	8 650 000	8 650 000
	<b>10 650 000</b>	<b>10 650 000</b>

Handwritten signatures and initials, including "al" and "LW".

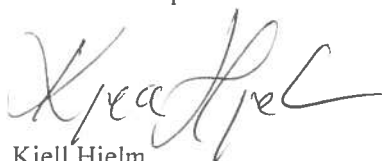
### Not 9 Eventualförpliktelser

Klubben har ett generellt borgensåtagande för dotterföretaget Luleå Golf AB, org nr 556612-4011

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi ser positivt på 2020 och föreningens utveckling, dock underskattar vi inte eventuella effekter pga corona viruset som kan komma påverka medlemmar och framtida tävlingar/arrangemang föreningen har för avsikt att genomföra.

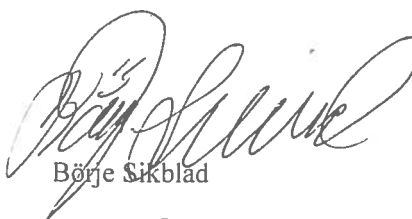
Luleå den 20 april 2020



Kjell Hjelm  
Ordförande



Anna Lindberg



Börje Sikblad



Elisabeth Kang-Sook Wikström



Petter Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Taavo  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Luleå Golfklubb, org.nr 897000-2245

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Luleå Golfklubb för år 2019

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det

 LW

finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Luleå Golfklubb för år 2019.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Luleå den 20 april 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Taavo  
Auktoriserad revisor

