

Luleå Golfklubb
Org nr 897000-2245

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

72

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Den 25 oktober 1955 instiftades Luleå Golfklubb och 1956 anlades en 6-hålsbana i Rutvik utanför Luleå, den 1 september 1957 blev klubben medlem i Svenska Golfbundet. Idag består bananläggningen av 27 hål fördelat på tre 9-hålslingor med namnen Renen, Björnen och Hermelinen. Klubben stårar med världens nordligaste 27-hålsbana.

Luleå Golfklubb med sin styrelse verkar för klubb- och medlemsutveckling samt tävlingsverksamhet och möjlighet till friskvård i en naturnära miljö.

Främjande av ändamålet

Klubben har som ändamål att verka för att medlemmar kan utöva golfspel i enlighet med idrottens verksamhetsidé. Klubben skall i sin verksamhet verka för en dopingfri idrott.

Flerårsöversikt

| | | <u>2016</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|-----------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Medlemsavgifter | tkr | 1 965 | 1 732 | 1 688 | 1 706 |
| Årets resultat | tkr | 557 | 230 | 80 | 87 |
| Soliditet | % | 64 | 59 | 59 | 58 |

Förändringar i eget kapital

| | <u>Ändamåls- bestämda</u> | <u>Balanserat kapital</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Totalt</u> |
|---|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 74 823 | 10 882 769 | 229 821 | 11 187 413 |
| Resultatdisposition enligt föreningsstämman: Balanseras i ny räkning | | 229 821 | -229 821 | |
| Årets resultat | | | <u>556 552</u> | <u>556 552</u> |
| Belopp vid årets utgång | <u>74 823</u> | <u>11 112 590</u> | <u>556 552</u> | <u>11 743 965</u> |

R

| Resultaträkning | Not | 2016-01-01 -2016-12-31 | 2015-01-01 -2015-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Föreningens intäkter | | | |
| Medlemsavgifter | | 1 965 300 | 1 732 105 |
| Bidrag | | 14 487 | 20 684 |
| Nettoomsättning | | 240 294 | 617 351 |
| Övriga rörelseintäkter | | 450 000 | 250 000 |
| Summa föreningens intäkter | | 2 670 081 | 2 620 140 |
| Föreningens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -238 252 | -297 531 |
| Övriga externa kostnader | | -526 527 | -761 672 |
| Personalkostnader | 2 | -488 151 | -486 542 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -701 256 | -659 159 |
| Summa föreningens kostnader | | -1 954 186 | -2 204 904 |
| Rörelseresultat | | 715 895 | 415 236 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 26 | 250 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -159 369 | -185 665 |
| Summa finansiella poster | | -159 343 | -185 415 |
| Resultat efter finansiella poster | | 556 552 | 229 821 |
| Resultat före skatt | | 556 552 | 229 821 |
| Årets resultat | | 556 552 | 229 821 |

7

| Balansräkning | Not | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 17 934 462 | 18 482 576 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 4 219 | 7 387 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 0 | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <u>17 938 681</u> | <u>18 489 963</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>18 038 681</u> | <u>18 589 963</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 1 200 |
| Övriga fordringar | | 15 | 38 126 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 000 | 2 762 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <u>2 015</u> | <u>42 088</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | 6 | 105 858 | 3 465 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <u>105 858</u> | <u>3 465</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>107 873</u> | <u>45 553</u> |
| Summa tillgångar | | <u>18 146 554</u> | <u>18 635 516</u> |

| Balansräkning | Not | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Eget kapital vid räkenskapsårets början | | 11 187 413 | 10 957 592 |
| Årets resultat | | 556 552 | 229 821 |
| Eget kapital vid räkenskapsårets slut | | <u>11 743 965</u> | <u>11 187 413</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | 7 | 0 | 684 370 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 5 601 788 | 5 082 432 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>5 601 788</u> | <u>5 766 802</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 519 356 |
| Leverantörsskulder | | 4 068 | 13 891 |
| Skulder till koncernföretag | | 512 597 | 994 973 |
| Skatteskulder | | 15 270 | 13 145 |
| Övriga skulder | | 152 363 | 105 686 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 116 503 | 34 250 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>800 801</u> | <u>1 681 301</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | <u>18 146 554</u> | <u>18 635 516</u> |

72

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark

Byggnader 20-30 år

Bananläggning 50 år

Markanläggning 25 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

| | <u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u> | <u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u> |
|---|---|---|
| Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit | <u>1</u> | <u>1</u> <u>7</u> |

Uppllysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

| | <u>2016-12-31</u> | <u>2015-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 27 168 455 | 25 833 780 |
| - Inköp | 149 974 | 1 174 937 |
| - Omklassificeringar m m | 0 | 159 738 |
| Utgående anskaffningsvärden | 27 318 429 | 27 168 455 |
| Ingående avskrivningar | -8 685 879 | -8 032 158 |
| - Årets avskrivningar | -698 088 | -653 721 |
| Utgående avskrivningar | -9 383 967 | -8 685 879 |
| Redovisat värde | <u>17 934 462</u> | <u>18 482 576</u> |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | <u>2016-12-31</u> | <u>2015-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 540 534 | 540 534 |
| Utgående anskaffningsvärden | 540 534 | 540 534 |
| Ingående avskrivningar | -533 147 | -527 708 |
| - Årets avskrivningar | -3 168 | -5 439 |
| Utgående avskrivningar | -536 315 | -533 147 |
| Redovisat värde | <u>4 219</u> | <u>7 387</u> |

72

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | <u>2016-12-31</u> | <u>2015-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 159 738 |
| - Omklassificeringar m m | 0 | -159 738 |
| | - | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| | - | - |
| Redovisat värde | <u>0</u> | <u>0</u> |

Not 6 Checkräkningskredit

| | <u>2016-12-31</u> | <u>2015-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Avtalad checkräkningskredit uppgår till | 250 000 | 850 000 |
| Ej utnyttjad checkräkningskredit uppgår till | <u>-250 000</u> | <u>-165 630</u> |
| Summa | 0 | 684 370 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | <u>2016-12-31</u> | <u>2015-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen: | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | <u>3 401 788</u> | <u>3 005 008</u> |
| Summa | <u>3 401 788</u> | <u>3 005 008</u> |

Not 8 Ställda säkerheter

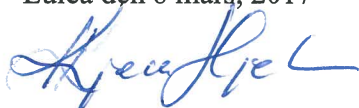
| | <u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u> | <u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u> |
|----------------------|---|---|
| Företagsinteckning | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Fastighetsinteckning | 8 650 000 | 8 650 000 |
| | - | - |
| | <u>10 650 000</u> | <u>10 650 000</u> |

TZ

Not 9 Eventualförpliktelser

| | <u>2016-12-31</u> | <u>2015-12-31</u> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser | <u>500 000</u> | <u>500 000</u> |

Luleå den 8 mars, 2017



Kjell Hjelm
Styrelseordförande



Willy Forsberg



Anna Holmström



Börje Sikblad



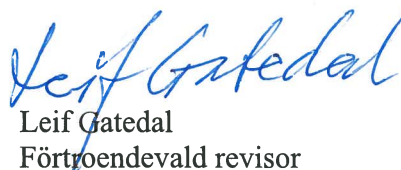
Anna Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-03-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Taavo
Auktoriserad revisor



Leif Gatedal
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Luleå Golfklubb, org.nr 897000-2245

Rapport om årsbokslutet

Uttalande

Vi har utfört en revision av årsbokslutet för Luleå Golfklubb för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den icke-kvalificerade revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av verksamhetsberättelse.

Vårt uttalande avseende årsbokslutet omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsbokslutet är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsbokslutet. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldig att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslutet upprättas och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättande av årsbokslutet. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsbokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsbokslutet som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsbokslutet.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

J

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsbokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsbokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsbokslutet. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsbokslutet, däribland upplysningarna, och om årsbokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-kvalificerade revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsbokslutet har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Luleå Golfklubb för år 2016. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

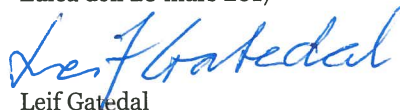
Luleå den 28 mars 2017

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

Luleå den 28 mars 2017



Leif Gäddal
Förtroendevald revisor